

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2025 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro AZAM - insolvence, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad Labem	25033514	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

587/1

4405 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, památkově
chráněné území,
rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Vaňov, č.p. 53, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 587/1

587/2

1878 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, památkově
chráněné území,
rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 587/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

a) ve výši 50.000.000,- CZK a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru a dalších bankovních službách poskytovaných formou víceúčelové linky reg. č. 819/19-120 VL uzavřené dne 7. srpna 2019 (dále jen "smlouva o úvěru"),

b) na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zániklosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru po dobu její účinnosti, a to až do výše 50.000.000,- CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2025 08:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 587/1, Parcela: 587/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení , 1176/19T-819/19-120 VL ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2019 10:36:36. Zápis proveden dne 04.10.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5718/2019-510

Pořadí k 12.09.2019 10:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení , 1176/19T-819/19-120 VL ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2019 10:36:36. Zápis proveden dne 04.10.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5718/2019-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení , 1176/19T-819/19-120 VL ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2019 10:36:36. Zápis proveden dne 04.10.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5718/2019-510

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 587/1, Parcela: 587/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení , 1176/19T-819/19-120 VL ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2019 10:36:36. Zápis proveden dne 04.10.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-5718/2019-510

Pořadí k 12.09.2019 10:36

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 4.217.388,10 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Frýdlantská 1399/20, 46001 Liberec

Povinnost k

Parcela: 587/1, Parcela: 587/2

Listina Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. OSSZ Ústí nad Labem čj. 45011- 220/8070-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2025 08:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

12.06./2024 -00657/BO/009/24 - 1 ze dne 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 15:00:10. Zápis proveden dne 04.07.2024.

-00657/BO/00/9/24 V-3455/2024-510

Pořadí k 12.06.2024 15:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 1.243.013,69 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Frýdlantská 1399/20, 46001 Liberec

Povinnost k

Parcela: 587/1, Parcela: 587/2

Listina Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. , OSSZ Ústí nad Labem, čj. 45011 -220/8070-12.06./2024 -00659/BO/010/24-1 ze dne 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 09:02:10. Zápis proveden dne 09.07.2024.

V-3510/2024-510

Pořadí k 14.06.2024 09:02

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 6.370.815,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Frýdlantská 1399/20, 46001 Liberec

Povinnost k

Parcela: 587/1, Parcela: 587/2

Listina Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. , OSSZ Ústí nad Labem čj.45011 220-8070-25.09/2024 -00988/BO/018/24 - 1 ze dne 25.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 14:59:53. Zápis proveden dne 17.10.2024.

-00988/BO/01/8/24 V-5582/2024-510

Pořadí k 25.09.2024 14:59

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., [REDACTED]

Povinnost k

AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 25033514

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11644/24-10 ze dne 04.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2025 18:16:54. Zápis proveden dne 08.01.2025; uloženo na prac. Praha

Z-635/2025-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2025 08:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 25033514
Parcela: 587/1, Parcela: 587/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 5 čj. 067
EX-11644/2024 -12 ze dne 06.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.01.2025 18:28:35. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-46/2025-510

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, [REDACTED]

Povinnost k

AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 25033514

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Praha 1 čj.
099 EX-7836/2024 -9 ze dne 09.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.01.2025 15:33:29. Zápis proveden dne 13.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-85/2025-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 25033514
Parcela: 587/1, Parcela: 587/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 1 čj. 099
EX-7836/2024 -12 ze dne 09.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.01.2025 15:33:29. Zápis proveden dne 13.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-86/2025-510

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 25033514

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 25033514

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2025 08:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Kupní smlouva V11 3756/1999 ze dne 15.7.1999, právní účinky vkladu ke dni 19.7.1999.

POLVZ:55/1999

Z-8500055/1999-510

Pro: AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 25033514

o Kupní smlouva V11 1310/2000 ze dne 10.4.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.4.2000.

POLVZ:17/2000

Z-8500017/2000-510

Pro: AZ SANACE a.s., Pražská 53/37, Vaňov, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 25033514

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.09.2025 08:50:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.